|  |  |
| --- | --- |
| 30 июня 2014 года | N 2763 |

УКАЗ

ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ

ЗА СООТВЕТСТВИЕМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ НА ТЕРРИТОРИИ

РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

В соответствии с частью 1 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 32 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-З N 1329-IV "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)", в целях осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям постановляю:

1. Утвердить [Порядок](#P35) осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах установленным требованиям на территории Республики Саха (Якутия) согласно приложению к настоящему Указу.

2. Контроль исполнения настоящего Указа возложить на Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Данчикову Г.И.

3. Опубликовать настоящий Указ в официальных средствах массовой информации Республики Саха (Якутия).

Временно исполняющий обязанности

Главы Республики Саха (Якутия)

Е.БОРИСОВ

г. Якутск

30 июня 2014 года

N 2763

Приложение

к Указу Главы

Республики Саха (Якутия)

от 30 июня 2014 г. N 2763

ПОРЯДОК

ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА СООТВЕТСТВИЕМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ

НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

1. Порядок осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах установленным требованиям на территории Республики Саха (Якутия) определяет требования к осуществлению контроля за соответствием деятельности регионального оператора требованиям, установленным жилищным законодательством и Законом Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-З N 1329-IV "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)".

2. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется Управлением государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) (далее - Управление).

3. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется посредством проведения проверок деятельности регионального оператора (далее - проверка) в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" с учетом особенностей, установленных частью 4.3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Проверки проводятся с любой периодичностью и без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок. Срок проведения проверок не ограничивается. Внеплановые проверки проводятся без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления регионального оператора о проведении таких проверок.

5. В целях проведения контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям Управление проверяет:

формирование фондов капитального ремонта на счете регионального оператора;

аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

открытие на имя регионального оператора специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;

выполнение региональным оператором обязанностей по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

учет фондов капитального ремонта региональным оператором;

возврат средств фонда капитального ремонта;

зачет средств в счет исполнения обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт;

соблюдение требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора;

целевое расходование денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт.

6. Законные требования должностных лиц Управления, проводящих проверку, обязательны для регионального оператора и его должностных лиц и подлежат исполнению в сроки, указанные такими должностными лицами.

7. Проверка проводится на основании распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя Управления.

8. Заверенные печатью копии распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя Управления вручаются под роспись должностными лицами Управления, проводящими проверку руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю регионального оператора одновременно с предъявлением служебных удостоверений.

9. Лица, препятствующие выполнению должностными лицами Управления своих служебных обязанностей, несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. По результатам проверки должностными лицами Управления, проводящими проверку, составляется акт проверки, в котором отражаются вопросы, являющиеся предметом проверки, выявленные нарушения и причины их совершения.

Акт проверки подписывается должностными лицами Управления, проводящими проверку.

11. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю регионального оператора под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя регионального оператора, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле Управления.

12. В случае выявления нарушений установленных требований при проведении проверки должностным лицом Управления составляется предписание об устранении выявленных нарушений, в котором указываются требование об устранении выявленных нарушений, нормативные, правовые акты, требования которых нарушены, сроки устранения выявленных нарушений; а также принимаются меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

13. В случае выявления в ходе проверки обстоятельств, содержащих признаки уголовно наказуемого деяния, акт проверки направляется в правоохранительные органы согласно их компетенции не позднее десяти календарных дней со дня подписания акта проверки.

14. Региональный оператор в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, в течение двадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в Управление в письменной форме возражения в отношении акта проверки в целом или его отдельных положений. Региональный оператор вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в Управление.

15. При проведении проверки региональный оператор обязан оказывать необходимое организационное и техническое содействие должностным лицам Управления, проводящим проверку.