



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 31 марта 2022 г. № 180

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Саха (Якутия) от 24 декабря 2013 г. № 444
«Об утверждении Порядка использования критериев для определения
очередности проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 24 декабря 2013 г. № 444 «Об утверждении Порядка использования критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «Колодезникова А.З.» заменить словами «Садовникова Д.Д.»;

2) в пункте 3 Порядка использования критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия) слова «по каждому виду конструктивного элемента многоквартирного дома» исключить;

3) приложение к Порядку использования критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия) «Оценка критериев для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



А. ТАРАСЕНКО



Приложение

Постановлению Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 31 марта 2022 г. № 180

ОЦЕНКА

**критериев для определения очередности проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на территории Республики Саха (Якутия)**

№ п/п	Наименование критерия	Значение критерия	Количество баллов	Коэффициент весомости
1	Техническое состояние объектов общего имущества (физический износ), в отношении которых планируется капитальный ремонт по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов, проведенного в соответствии с Порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Республики Саха (Якутия), утвержденным постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 22.06.2013 № 217*	от 61% до 70%	10	5
		от 51% до 60%	8	
		от 41% до 50%	6	
		от 30% до 40%	3	
		менее 30%	0	
2	Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (далее – МКД)	ранее 1975 года	10	4
		с 1975 по 1979 годы	8	
		с 1980 по 1984 годы	7	
		с 1985 по 1989 годы	6	
		с 1990 по 1994 годы	5	
		с 1995 по 1999 годы	4	

		с 2000 по 2004 годы	3	
		с 2005 по 2009 годы	2	
		с 2010 года	1	
3	Дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в МКД**	до 2003 года или не проводился	10	3
		с 2003 по 2008 годы	5	
		после 2008 года	0	
4	Полнота поступлений взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в МКД (используется при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта)	сбор составляет 75% и более	10	5
		сбор составляет менее 75%	0	

*Физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома определяется на основании информации, предоставленной органами местного самоуправления, в соответствии со статьей 12 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 г. 1201-3 № 1329-IV «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия)».

**Дата последнего проведения комплексного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (5 и более конструктивных элементов).